



Enelin Alter
Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 20.09.2023 nr 6-1/243-1

Meie 13.10.2023 nr 7.2-2/23/20074-2

Luunja vallas Põltsamaa maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas Põltsamaa maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 43201:001:1161, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoonete rajamiseks. Planeeringuala asub riigitee nr 45 Tartu-Räpina-Värskas km 3,89-4,14 kaitsevööndis. Riigitee liiklussagedus on 9629 autot ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeritav ala külgneb kõrge liiklussagedusega tugimaantee nr 45 Tartu-Räpina-Värskas km 126,54-126,7. EhS § 71 lg 2 alusel on riigiteel kaitsevöönd, mis vastavalt EhS § 71 lg 1 tagab *tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid*. Kergliiklusteede kavandamisel on sobilik lähtuda järgmistest põhimõtetest.
 - 1.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega (sh bussipeatused) ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
 - 1.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [kergliiklustristu kavandamise juhendi](#) tabelist 4. Riigitee ja kergliiklustee vahelise kauguse valikul arvestada kiirusega 90km/h, sest sellel teelõigul on Teehoiukava järgi kavandatud teeületuskoha ümberehitus, mille tulemusena riigitee kiirusrežiim muutub. Parkla kaugust riigiteest muuta vastavalt.
 - 1.3. Ühendused kergliiklusteedega on arendusobjekti jaoks vajalikud, sest pakutavatest teenustest on eeldatavalt huvitatud ka kergliiklejad. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Planeeritava tõmbekeskuse toimimiseks vajaliku infrastruktuuri väljaehitamise kohustus on huvitatud isikul ja/või kohalikul omavalitsusel.
2. Seletuskirja lk 14 on kirjas, et sademevesi kogutakse kruntidelt ja immutatakse planeeringuala kruntide siseselt. Planeeringu põhijoonisel on parklate sademevesi siiski juhitud riigitee kraavidesse. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle

korra kohast kasutamist. Teekraavid ei ole mõeldud maaparanduse eesvoolu tagamiseks vaid on rajatud riigitee niiskusrežiimi hoidmiseks ja teemuldest liigniiskuse eemale juhtimiseks. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Kuna kinnistul on piisavalt ruumi, ei ole põhjendatud sademeevee juhtimine teekraavidesse.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Põltsamaa_seletuskiri_14.09.2023
2. JOONIS4_põhijoonis
3. JOONIS5_tehnovõrgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee